

新理财杂志征订开始了
最新会计课程开班了!
2012年财会信报征订
《税务规划》期刊优惠
轻松搞定会计职称考试



懂ERP的ERP 筹划企业未来

企业利润筹划、经营活动筹划、成长路径筹划

Aisino 航天信息软件 | 网址: http://soft.aisino.com 电话: 010-88897666 传真: 010-88897558

2011年注会考试网络速
中国CFO的梦想课堂
陪小艾来一次会计长途
会计继续教育辅导年检
会计考试保通过只考一

新闻中心 RSS

热词: 高级搜索

地方新闻	海外动态	深度阅读	热点新闻	视频新闻	图片新闻	财经新闻	行业新闻
------	------	------	------	------	------	------	------

中华财会网 > 新闻中心 > 行业 > 正文

房产证上孩子除名要征契税 除名产权不在免征税范围内

2011-09-28 09:23 来源: 信息日报

阅读: 打印

近日, 南昌市民刘先生向本报反映, 他的房产证上小孩除名被缴了税。买房时已缴税, 这样是不是重复缴税? 对此, 南昌市房管局房屋产权交易部门解释, 孩子除名产权部分不在免征税范围。

刘先生告诉记者, 2004年买房时, 房产证上登记了他与小孩的名字。因为与妻子离婚, 经法院判决, 小孩2/4的产权、妻子1/4的产权转移至其名下。孩子归妻子抚养, 刘先生支付共3/4房屋产权价值相应的现金给妻子。在产权变更过程中, 3/4的房屋产权价值缴了3个点的税。此前财政部、国家税务总局明确, 婚姻关系存续期间, 房屋权属原夫妻一方所有、变更为夫妻双方共有的免征契税, 那孩子除名是否也应该免征税?

对此, 南昌市房管局房屋产权交易管理处负责人解释, 小孩除名也是交易行为, 目前没有相关政策规定小孩除名不缴税, 只是属于刘先生本人1/4产权价值部分不用缴税。

“父母与子女、兄弟姐妹之间出现产权转移同样属于产权交易, 得征相应的税。因此, 购买房屋时, 加名需考虑周全, 避免今后产权变更产生额外费用。” 交易管理处工作人员提醒。

频道推荐

- 中小光伏将迎倒闭潮? 40家浙企抱团应对
- 希腊有望获80亿欧元输血 购买担保债券或
- 长江电力涉嫌利益输送 120亿高溢价收购被
- 证监会: 正研究制定律师事务所期货法律业
- 9月再现高管减持潮 102家上市公司被套现
- 银行卡遭遇高科技诈骗 警方微博提示六招
- 星展私人银行开户门槛降至800万 瞄准内地
- 传中资大行叫停与部分欧洲银行外汇交易

点击排行榜

图片新闻

其他

相关新闻

我要评论

文明上网 理性发言

电话：010-88155800 010-88155700 地址：北京市海淀区西四环北路146号三层(100142)

Copyright www.e521.com All Rights Reserved

北京未名集团 中华财会网 版权所有  京ICP证010498号