

新理财杂志征订开始了  
最新会计课程开班了!  
2012年财会信报征订  
《税务规划》期刊优惠  
轻松搞定会计职称考试



懂ERP的ERP 筹划企业未来

企业利润筹划、经营活动筹划、成长路径筹划

Aisino 航天信息软件 | 网址: http://soft.aisino.com 电话: 010-88897666 传真: 010-88897558

2011年注会考试网络速  
中国CFO的梦想课堂  
陪小艾来一次会计长途  
会计继续教育辅导年检  
会计考试保通过只考一

中华财会网 > 投资理财 > 市场快讯 > 正文

## 房产税扩征不会覆盖首套房

2011-08-20 07:17 来源:

阅读: 打印

官方人士首次明确: 房产税扩征不会覆盖家庭第一套住房或家庭人均一定标准以下面积的住房。

在18日的博鳌房地产论坛上, 财政部财政科学研究所所长贾康给出一颗“定心丸”。

贾康表示, 房地产调控要实现标本兼治, 房产税改革是必然方向。但“房产税无论怎么演进, 都不会覆盖家庭第一套住房或家庭人均一定标准以下面积的住房, 这是为了确保公民基本住房条件。”

对于房产税征收扩大的改革方向, 贾康认为第二套房房产税的征收也应该作特殊处理: “很多人认为买第二套房是给自己买一个商业性的保险, 有道理。第二套房如果覆盖, 税率应该从轻。”至于更高端的住房在具体界限划定后, 贾康表示将是房产税征收的重点。

针对重庆、上海房产税试点后征收的税款较少质疑, 贾康表示, 房产税是按年征收的, 试点城市的税务部门为了减少纳税人的不满情绪有意跟相关纳税人说明不用着急缴这个税, 年底前结清就可以了, 让纳税人心理上的“冲击波”相对缓和一点, 因此要到年底时才能判断这一年这两个试点城市到底收了多少税。

贾康认为不动产持有环节上的税制改革收入成长性肯定没有问题, 随着社会经济的发展, 未来财源支柱属性一定会逐渐显现。

此外, 对于试点城市房价并没有应声而落的现状, 贾康明确表示“中央的调控意图并不是要看到房价怎样明显回落”, 而是要“遏制部分城市房价上涨过快”, 这个基本表述从未改变。

“现在重庆、上海都已出现成交量下降、价格趋稳的现象, 这就是房产税征收试点带来的明显效应。”贾康称。

### 频道推荐

- 7天长假 教你边玩边赚钱
- 十一假期成婚礼黄金周 主力军80后礼金随
- 如何用100元学做有钱人
- 银行理财进入“秋凉季节”, 3天以下产品
- 做一个精于理财的“怪钱族”
- 职场人薪酬太稳定 白领工资伤不起
- 第三套旧版一角纸币暴涨 如何从旧币中赚
- 铺好黄金投资的安全垫

### 点击排行榜

### 图片新闻

### 其他

### 相关新闻

## 我要评论

文明上网 理性发言

发表评论

[关于我们](#)

[广告服务](#)

[联系我们](#)

[招聘信息](#)

[网站律师](#)

[网站地图](#)

[合作伙伴](#)

电话: 010-88155800 010-88155700 地址: 北京市海淀区西四环北路146号三层(100142)

Copyright www.e521.com All Rights Reserved

北京未名集团 中华财会网 版权所有  京ICP证010498号