

新理财杂志征订开始了
最新会计课程开班了!
2012年财会信报征订
《税务规划》期刊优惠
轻松搞定会计职称考试

企业利润筹划、经营活动筹划、成长路径筹划

网址: <http://soft.aisino.com> 电话: 010-88897666 传真: 010-88897558

2011年注会考试网络速
中国CFO的梦想课堂
陪小艾来一次会计长途
会计继续教育辅导年检
会计考试保通过只考一



中华财会网 > 新闻中心 > 新闻排行榜 > 正文

紧缩调控政策需配套措施

2011-08-23 04:40 来源:

阅读: 打印

财经评论人马红漫日前评论调控政策时称,针对目前的高物价,采取紧缩调控政策并无太大疑问。但通过政策扶持让新兴企业创造更多有效供给,通过减税让利使公众拥有更强消费欲望,把公共财富用于社会保障体系完善。如果这些工作没有及时跟上,那么,单向偏紧调控政策所带来的,或许就是一场风险。

银监会:严防信贷资金进入高利贷领域 本报讯 为了防止信贷资金被挪用,监管部门近期加大了对信贷资金流向的监管。据悉,在此前银监系统召开的一次内部会议上,银监会相关负责人要求商业银行在下半年要严格落实“三个办法一个指引”,扩大贷款人受托支付的比例,并要求商业银行严防信贷资金进入高利贷领域,加强对集团客户的资金监控,禁止固定资产贷款自主支付的资金进入集团客户资金池,并明确禁止财务公司受托支付。

据了解,银监会于2009年和2010年相继出台了《流动资金贷款管理暂行办法》、《个人贷款管理暂行办法》、《固定资产贷款管理暂行办法》和《项目融资业务指引》(简称“三个办法一个指引”)。这些贷款新规改变了商业银行原有的贷款模式。按照新规,贷款资金将由过去直接支付给借款人转变为由银行根据企业交易对方按合同规定的交易金额,将企业的贷款划至其交易对方的账户,即俗称“贷款人受托支付”。按照银监会的要求,今年新增贷款按新规走款的比重达到80%以上。

除了扩大受托支付的比例之外,银监会相关负责人还要求商业银行在放贷款时加强风险意识,要求借款人提供贷款资金使用计划和有关凭证,并且加强贷后管理,加强贷款资金的跟踪检查,明确强调贷款人,掌握企业信贷款项的去向和用途,并将账户分析、凭证查验、现场调查等核查手段制度化,提高贷后资金管理的有效性。

除此之外,这位负责人还对近期银行信贷资金进入高利贷领域进行了警示。据了解,目前在浙江等省,由于信贷需求旺盛,很多担保公司、投资咨询公司纷纷转行从事高利贷业务,而放贷的资金很大一部分来自银行,来自银行给大型企业的贷款,这些大型企业通过利用银行管理漏洞和虚构项目的方式,从银行套取低成本贷款,然后放高利贷赚取巨额利差,一些国有的担保公司和财务公司实际成为高利贷市场从银行融资的平台,利用国有银行的资金,偷偷地放高利贷。这位负责人透露目前这一规模已经达到3万

频道推荐

点击排行榜

图片新闻

其他

亿元，对此监管部门目前已经采取措施。银监会督促银行特别关注商业房地产风险本报讯 日前有知情人士透露，中国银监会近日以电子邮件方式通知银行，要求收紧对房地产的贷款，并称未来三到五个月，政府将加强对房地产的调控。银监会担心信贷风险上升，因此督促银行特别关注商业房地产。

银监会认为，房地产调控政策业已生效。因此银监会要求商业银行谨慎放贷。其中，银行收紧措施包括：不予延长已批贷款的到期日，不可让地产商借新贷还旧贷；另外，对商业房地产的贷款要制定比住宅房地产更高的标准。最近一段时期，国际市场油价震荡下行，但国内成品油价格“我自岿然不动”。对此，有网友质疑，油价上涨的时候发改委从不缺席，而该下降的时候却见不到发改委了！

A10

珠海横琴优惠政策近日获批 将比特区更特殊内地与生产有关的货物销往横琴视同出口 按规定退税本报讯 国务院已于近日正式批复同意在珠海市横琴新区实行比经济特区更加特殊的优惠政策，以此构建粤港澳紧密合作新载体，重塑珠海发展新优势，促进澳门经济适度多元发展。

据了解，被国务院准的珠海市横琴新区实行税收优惠政策要点是：对从境外进入横琴与生产有关的货物实行备案管理，给予免税或保税，生活消费类、商业性房地产开发项目等进口的货物以及法律、行政法规和相关规定明确不予保税或免税的货物除外；货物从横琴进入内地按有关规定办理进口报关手续，按实际报验状态征税，之前已完税的生活消费类等货物除外。内地与生产有关的货物销往横琴视同出口，按规定实行退税，生活消费类、商业性房地产开发项目等采购的国内货物以及法律、行政法规和相关规定明确不予退税的货物除外。横琴企业将免税、保税的货物（包括用免税、保税的料件生产的货物）销售给个人的，应按规定补齐相应的进口税款。

支持粤澳产业园发展也是国务院的批复中的一项重要内容。其要点是：支持横琴中医药产业园内企业开展中医药创新研究，将药品监管机制改革的相关措施在广东省先行先试，授权广东省药品监管部门负责部分药品注册等事项的审批。对于粤澳产业园其他产业的检测、认证及相关审批，由有关部门结合相关产业实际情况及有关具体政策积极研究解决。

据介绍，国务院在批复中要求广东省做好相关组织实施工作；国家有关部门要加强指导和服务，推动相关政策措施的落实，为横琴开发创造良好环境。

面积106.46平方公里的珠海市横琴新区，位于珠海市南部，珠江口西侧，毗邻港澳。2009年6月24日，国务院常务会议原则通过《横琴总体发展规划》，明确把横琴建设成为带动珠三角、服务港澳、率先发展的粤港澳紧密合作示范区。2009年8月14日，国务院批准通过《横琴总体发展规划》。

据珠海市横琴新区管委会相关负责人介绍，根据国务院批复，珠海市横琴新区将创新通关制度，其主要措施是将横琴与澳门之间的口岸设定为“一线”管理，横琴与内地之间设定为“二线”管理，按照“一线”放宽、“二线”管住、人货分离、分类管理的原则实施分线管理，允许横琴居住人员；允许横琴建设商业性生活消费设施和开展商业零售等业务，发展旅游休闲、商务服务、金融服务、文化创意、中医保健、科教研发和高技术等产业。在横琴与澳门之间人员通关按现有模式管理的同时，研究对澳门居民进出横琴实行更加便利通关措施。北京：会计从业资格实行网上管理

本报讯（记者 郝新华）北京市财政局日前在其网站公布，北京市会计从业资格考试持证人员可通过北京会计网（<http://www.kuaiji.com.cn>）“从业资格管理”系统办理注册登记、变更、补证、调入、调出、超期调转、二次调转申请等管理业务。

其具体流程为，在网站主点击“从业资格管理”进入系统，根据页面提示内容选择需要办理的业务，填写信息，并选择一个办理区县，提交网上申请，打印“北京市《会计从业资格证书》信息管理业务申请表”，然后持申请表和相关资料到所选择的办理区县办理相关手续。

新郑地税四措施认真开展“小金库”治理工作

本报讯（通讯员 王书强）近日，河南省新郑市地税局按照省地税局党组的要求，积极开展“小金库”专项治理工作。

该局领导班子高度重视，采取多项措施认真落实此项工作。该局成立了治理“小金库”工作领导小组，由“一把手”主管，分管领导具体负责，由计财科组织实施，各有关部门协调配合，落实到岗位，明确具体责任，确保专项治理工作抓好抓实。该局加强学习宣传，迅速召开科科长专题会议，传达了学习了“小金库”专项治理工作有关要求，并要求全体工作人员从思想上正确认识开展此项活动的重大意义。

为此，该局制定了《新郑市地方税务局治理“小金库”工作实施方案》，明确了治理时间、内容、方法、措施和举报制度及责任人员，保证了此项工作的有效开展。此外，该局要求通过巩固专项治理工作成果，积极推进长效机制建设。北京西城二手房交易非首套按差价20%缴个税本报讯 北京市西城区地税局日前宣布称，从8月10日起除已购公房、满5年且为惟一住房外，二手房买卖应缴个税一律按照原购买价与现售价差额的20%缴纳，且以缴税日为准。目前该政策只是在西城区试点。北京市地税局回应称，目前二手房个税缴纳暂不全市调整。北京发布14行业工资指导线 房地产业让出榜首

本报讯 北京市于日前公布了14个行业的工资指导线。其中，通信设备计算机及其他电子设备制造业以84305元的平均年薪位居“薪情”榜首，而稳居榜首多年的“老大”房地产开发经营业平均年薪从75998元跌至53795元。

据悉，今年北京市共对14个行业发布行业工资指导线，是根据这些行业中生产经营正常、盈利能力良好的企业2010年销售收入、从业人员劳动报酬等数据加工整理而形成的。各行业的工资指导线以函数形式发布，包括最低保障线、警戒线和指导线。

北京市人社局指出，企业可根据自身情况，将各自业绩代入所在行业的函数公式中，在函数图上“描点”，以帮助确定该企业在所属行业中所处的位置。

相关新闻

我要评论

文明上网 理性发言

发表评论

