

本刊简介

读者意见

我要投稿

主编信箱

联系我们

作者名 关键字

搜索&gt;&gt;

2010年 第6期

按期查阅&gt;&gt;

== 专栏查阅 ==

过往期刊

2009年 more &gt;

• 第一期 • 第二期

2008年 more &gt;

• 第一期 • 第二期

2007年 more &gt;

• 第一期 • 第二期

友情链接

友情链接

[返回前页]

## 对推动南山区后海金融商务区和总部经济建设的思考

作者/来源：王翠芳

《珠江三角洲地区改革发展规划纲要（2008-2020年）》明确提出，支持深圳市规划建设前海地区。将“前海”地区作为粤港合作的载体进行规划，并将前海片区的发展提升到国家战略层面，这为南山再次站在发展大潮的最前端吹响新的号角。

深圳市已宣布将在5年内出资50亿元吸纳总部企业落户，初步思路为：综合性总部企业和金融业、商贸业总部企业主要向两大主中心区引导，包括福田和罗湖中心区，以及前海、后海和宝安中心区。深圳规划局也已完成了《深圳市金融配套服务基地选址研究》，按特区内“一轴三中心”的金融产业布局，其中，南山被列入与罗湖、福田并列的金融中心区地位。这就为南山区后海金融商务区和总部经济建设提供了理论依据和政策保证，更是南山区建设后海金融商务区和总部经济难得的历史机遇。在推动南山后海金融商务区和总部经济建设中，下列四个方面的问题需要思考：

## 一、后海金融商务区和总部经济建设要注重功能的多样性

按照规划，南山商业文化中心区以东约2.3平方公里的填海区内，将建成深圳湾金融商务区，区内规划了230万平方米的商务办公区、120多万平方米的商业空间以及50余万平方米研发办公场所（总部基地）。根据这一规划，将把深圳湾金融商务区塑造为滨海气质的城市中心区。这里与香港隔海相望，连接深圳15公里滨海观光长廊，将建成深圳特区环境幽雅、最具魅力的滨海金融商务区。南山区以后海金融商务区为核心，依托深圳湾口岸以及南山商业文化中心、华侨城片区，并全面参照香港中环模式或美国弯曲模式建设，紧紧抓住深圳湾口岸开通的契机，大力推进“三点一线一中心”商贸业基础设施建设，推动传统商贸业向金融、保险、商务、总部和口岸服务等高端服务业转变，打造具有国际化水准的南山中心区娱乐、购物、休闲中心。同时，发挥商业文化中心区、欧洲城、益田假日广场和京基百纳广场这四大商圈的作用，利用南山作为三个金融聚居区之一的机会，注重功能的多样性必定会加快南山金融产业和总部经济的建设。

## 二、坚持市场主导与政府扶持相结合，进一步强化政府的服务功能是关键

坚持市场主导与政府扶持相结合，进一步强化政府的服务功能。改革是深圳发展的生命线，开放是深圳发展的源动力。30年改革发展过程中，深圳始终坚持敢闯敢试、敢为天下先，全方位、全过程推进经济体制、行政管理、社会管理、城市管理等多领域、深层次的体制机制创新，发挥了重要的“试验田”作用。健全现代市场体系，发展各类生产要素市场，深化财政、金融、投资等体制改革，推进地方金融机构改革重组，以预算管理和监督为重点规范政府投资行为。深圳在深化城市管理体制改革的同时，突出解决尊重市场规律与发挥政府宏观引导作用的矛盾，在充分发挥市场配置资源的基础性作用的同时，为总部企业提供优质高效的服务和良好的发展环境。

## 三、提供良好高效的法律制度环境和多元的文化氛围是必备条件

发展总部经济，除了城市建设等硬件要达到较高标准，更重要的是在城市管理、文化氛围等软件方面具备良好的素质。南山在深圳经济特区所特有的中心区的地位，较强的经济实力和综合竞争力，较好的社会环境、人文环境和语言环境，在多方面、多层次的国际交往中，极具影响力和吸引力。年轻的深圳拥有开放性、兼容并蓄的文化特质。深圳特有的开放性文化——移民文化，其融合性、包容性很强，大家可以在深圳找到发挥的空间。发展总部经济要具备适应现代化城市管理的制度。城市决策层要努力营造一流的投资发展环境，使城市的综合营运成本最佳，并不断提高政府的服务效率，法律法规要与国际通行规则接轨，提高政府办事效率，增加政府的透明度，为投资商创造良好的法律环境。同时，城市的社会服务体系、市场秩序、通关秩序、诚信体系、社会治安状况、城市文明程度等等也要达到相当水平。发展总部经济就要使城市成为世界各国优秀文化的熔炉。宽容的多元文化、多元梦想的城市性格正是一个城市发展总部经济的必备条件。宽容多元的人文环境可以降低企业空间成本，而语言和文化习惯的相同或相近，有助于信息的沟通、情感的交流。提供良好高效的法律制度环境和多元的文化氛围是发展总部经济必备条件。

## 四、提升高等教育水平，提升基础研究领域的创新能力

深圳的人才资源、研发投入和科技成果发展较为均衡。研发投入方面，深圳的科技经费投入总额、研发经费占地区生产总值的比重等指标均排在全国前列。科技成果产出方面，专利申请授权量达到11494项，仅次于上海，科技论文成果数量较多，科技产出较高。人才资源方面，深圳每万人拥有的专业技术人员数居全国首位，但是人才资源的储备相对不足，每万人拥有高等学校在校学生数仅为260人，远低于第一能级的其他几个城市。①虽然深圳企业的技术创新能力较强，但与北京、上海等城市相比，深圳明显缺乏对未来科技发展起长远作用

的国家“863”等科研计划项目。深圳与众多名校联合，通过设立研究院或以网络相联，共建虚拟大学园，探索产学研结合的新模式，但是虚拟大学园毕竟不等于实体大学和科研院所，进行基础知识研究、源头创新等存在诸多不便。具有良好教育基础的南山区迫切需要进一步提升高等教育水平、推动大学教育实现跨越式发展，为企业和城市自主创新注入强劲动力，也为总部经济发展提供有力支撑。

尽管深圳总部经济的基础较好，区位优势突出，拥有与香港海、陆、空全方位对接的区位优势，而且曾经孕育出华为、中兴、腾讯、TCL等一大批国内最为出色的创新企业，前海片区已吸引众多高端总部企业入驻。但真正建成像纽约，伦敦，东京等国际知名的金融经济区和总部经济，不仅是一个艰巨的过程，而且需要一段相当长的时期，没有相关产业的集聚、配套设施的完善和相关法规制度的健全，金融商务区与总部经济的建设就难以实现。

深圳总部经济发展要追赶香港仍需时日。香港目前拥有154家各类金融机构，其中123家为境外注册的银行，全球最大的前100家银行之中，有80家在香港营业，外资银行数量居世界第三位。香港还是亚洲的国际贸易中心，贸易总额和集装箱吞吐量居世界第一位。香港的律师业、会计业都很发达，还是地区性的设计中心、娱乐中心。香港的知识型服务业的发达缘于高增值的企业总部的聚集及周边制造基地的聚集，从而在香港形成的强大厂商需求市场。

香港已经吸引数千家跨国公司在港设立亚太总部、地区总部。在港的跨国公司不仅数量多，并且覆盖的行业范围也十分宽广。香港岛的中环区便是总部聚集的区域。而且香港可能还会抢走深圳的部分资源，如珠三角的民营企业。近年来就出现过这种现象，本来珠三角的一些企业可将总部搬来深圳，但却去了香港，如科龙集团总部。因此，南山区选择配合香港来发展自己的金融商务区与总部经济是一个较为现实的选择。

注释：

① 《前十名城市总部经济发展能力分析与评述》[http://www.china.com.cn/economic/txt/2009-02/10/content\\_17252961.htm](http://www.china.com.cn/economic/txt/2009-02/10/content_17252961.htm)。

（作者单位：深圳市委党校南山分校）

版权所有：中共深圳市委党校 粤ICP备05016979号