首页 机构 成果 学者

中国科学院机构知识库网格
Chinese Academy of Sciences Institutional Repositories Grid

登录 注册

CAS IR Grid / 地理科学与资源研究所 / 中国科学院地理科学与资源研究所 / 区域可持续发展分析与模拟重点实验室 / 专著、标准、地图集

城市土地价格调查、评价及动态监测

文献类型：专著

入库方式： OAI收割
来源：地理科学与资源研究所

浏览	下载	收藏
437	28	0

其他版本

作者 刘卫东；罗吕榕；吴宇哲；高海明；葛雄灿；黄巨林；项国民 著

出版日期 2002-06

出版者 科学出版社

出版地 北京

关键词 城市土地 土地价格 土地价格调查 评价 动态监测 中国

目录 目录 前言 第一章 绪论 第一节 城市土地与土地价格 第二章 城市土地价格研究的目的和任务 第三章 城市土地价格研究的基本依据 第四章 城市土地价格研究的总体思路与技术路线 第二章 城市土地开发利用分析 第一节 城市土地开发利用与城市土地价格的关系 第二节 城市土地合理利用评价 第三节 宁波市城市土地开发利用分析 第三章 城市土地价格的形成因素和因子评价 第一节 城市土地价格的形成因素和因子评价体系的建立 第二节 城市土地价格的形成因素和因子评价的方法 第三节 宁波市城市土地价格形成因素和因子评价 第四章 城市土地价格样点调查与地价测算 第一节 城市土地价格样点类型和调查方法 第二节 样点地价测算的原则和资料准备 第三节 宁波市城市土地价格样点调查与地价测算 第五章 城市土地定级研究 第一节 城市土地定级研究的背景 第二节 城市土地定级的研究思路和技术路线 第三节 宁波市土地定级研究 第六章 城市土地基准地价的更新 第一节 城市基准地价的作用及其更新的意义 第二节 基准地价更新的途径与测算方法 第三节 宁波市基准地价的标定地价评估 第四节 宁波市基准地价的应用和地价管理政策探讨 第七章 城市地价动态监测体系的建立 第一节 城市地价动态监测体系的目的和任务 第二节 城市地价标准宗地选择原则和步骤 第三节 城市地价动态监测标准宗地地价的应用 第四节 宁波市城市地价动态监测的标准宗地选择 第五节 宁波市城市地价指数的编制 第六节 宁波市城市地价动态监测体系信息发布系统的设计 第七节 宁波市城市地价动态监测体系的维护和管理 附录1 信息系统在城市土地价格调查中的应用 附录2 宁波市土地价格调查项目成果验收意见 附录3 “宁波市城市土地价格调查、评价及其动态监测研究”项目成果评价意见 参考文献

中文摘要 本书是国内第一本以实证研究为主，全面介绍城市土地价格调查、评价和动态监测研究的专著。在城市土地定级途径的选择、分类定级研究重点确定、城市土地定级与城市规划研究的关系上，有独到的见解；按照城市地价的区域表现形式，提出了基本地价区片、地价区片和读地定级单元的基准递加测算办法。通过对递加评估方法、土地收益还原率、递加修正系数等深入研究，阐明了机遇基准地价进行标定评估的价格修正体系建立的依据与方法。围绕城市土地价格动态监测的目标和任务，对城市地价标准宗地的选择、地价指数的编制、地价信息的发布、查询及应用等问题进行了研究。

本书适于国土资源、土地管理、不动产价格评估、城市规划和经济管理专业的科研、教学人员和相关部门的管理干部学习和参考。

索取号 29.1643/193

ISBN 7-03-010317-3/P.1324

丛书名 城市发展与规划丛书

语种	中文
版本	第一版
源URL	[http://ir.igsnrr.ac.cn/handle/311030/4834]
专题	区域可持续发展分析与模拟院重点实验室_专著、标准、地图集 区域可持续发展分析与模拟院重点实验室_中文论文
推荐引用方式 GB/T 7714	刘卫东,罗吕榕,吴宇哲,等. 城市土地价格调查、评价及动态监测[M]. 第一版. 北京:科学出版社,2002.

除非特别说明，本系统中所有内容都受版权保护，并保留所有权利。

欧盟学术资源开放存取平台 | CALIS高校机构知识库 | 台湾学术机构典藏 | 香港机构知识库整合系统 | 网站地图 | 意见反馈

版权所有 @2023 中国科学院 - 运行维护： 中国科学院兰州文献情报中心/中国科学院西北生态环境资源研究院 - Powered by CSpace

0931-8270076 发送邮件

陇ICP备2021001824号-8 甘公网安备 62010202001088号