



您的位置：首页 - 财经数字

央行指出要注意防范房地产金融风险(11月17日)

文章作者：

新华社消息，中国人民银行11月16日发布的第三季度货币政策执行报告表明，前三季度我国房地产价格持续上涨。报告称，要注意防范房地产金融风险，促进房地产业持续稳定健康发展。

报告显示，2004年以来，国家采取的抑制房地产投资过热的宏观调控措施初见成效，房地产投资增长和房地产贷款增幅减缓，但房屋价格与土地价格持续上涨。由于我国房地产业各个环节所需资金有相当部分来自银行，如房地产开发贷款、流动资金贷款、施工企业贷款、住房抵押贷款等，房地产的市场风险极易转变为银行的信贷风险。

报告显示，我国房地产开发投资回落，特别是土地投资得到抑制。从投资额看，前三季度，房地产开发投资8357亿元，同比增长28.3%，比上年同期下降4.5个百分点。从开发和投资面积看，前三季度，新购置土地面积、土地开发面积、施工面积和竣工面积分别比上年同期有不同程度的回落。

房地产信贷扩张幅度也有所减缓，土地开发贷款增幅下降，除1月份和7月份分别增加404亿元和102亿元外，其它月份的增量均在50亿元以下，5月份甚至出现净下降。

[\[推荐朋友\]](#) [\[关闭窗口\]](#) [\[回到顶部\]](#)

转载请经授权并请刊出本网站名

中国博士论坛

中国社会科学院  
保险与经济研究中心

IFB外商投资中心

IFB基金研究  
与评价中心



地址：北京市东城区建国门内大街5号 邮编：100732 电话：010-65136039 传真：010-65138307  
版权所有：中国社会科学院金融研究所