

全部文章

现在时间

立即搜索

您的位置: 首页 - 财贸经济摘要

空间竞争、房价收入比与房价(2004年第7期)

作者: 况伟大 发布时间: 2004-7-5 14:01:40

内容提要: 本文通过构建一个房地产市场空间竞争模型, 分别就Cournot竞争和价格合谋情形, 探讨了开发商的位置及其密度如何影响均衡开发量、房价和社会福利。本文的基本结论是: 空间竞争决定了房价, 而非房价收入比; 市场决定的价格不一定为合理性价格; 房价与市中心距离和开发商密度成反比; 空间垄断是房价刚性的根本原因。因此, 要将刚性房价降下来, 政府一方面应将大项目拆分为小项目, 促进竞争, 另一方面应对空间垄断进行管制。

关键词: 空间竞争、房价收入比、勒纳指数、房价

作者简介: 况伟大, 中国社会科学院财政与贸易经济研究所博士, 100836。

中图分类号: F293.3 文献标识码: A 文章编号: 1002—8102(2004)07—00—08

[\[推荐朋友\]](#) [\[关闭窗口\]](#) [\[回到顶部\]](#)

转载务经授权并请刊出本网站名

版权所有: 中国社会科学院人口与劳动经济研究所

您是第位访客