

全部文章

现在时间

您的位置: 首页 - 最新论文

## 况伟大：市场结构与北京市房价

作者: 况伟大 发布时间: 2004-7-31 10:38:29

### 摘要

本文从供给和需求两方面来剖析北京市房价居高不下的原因。在供给方面,住宅市场环形竞争的特点使住宅业的市场结构为寡占。开发商间的价格合谋使住宅业的市场结构成为垄断性的寡占。这是北京市房价居高不下的根本原因。在需求方面,强大的需求使住宅供不应求,这为开发商行使垄断力量,索取垄断高价提供了必要条件。因此,要使北京市居高不下的房价降下来,必须标本兼治。一方面要反垄断,鼓励竞争,另一方面要把不合理的成本降下来。

关键词: 环形竞争 寡占 房价

[\[推荐朋友\]](#) [\[关闭窗口\]](#) [\[回到顶部\]](#)

转载务经授权并请刊出本网站名

版权所有: 中国社会科学院人口与劳动经济研究所

您是第位访客