

中国城市发展网 >> 城市发展 >> 城市经济 >> 内容阅读

布达佩斯城市经济发展与空间结构

作者：李青 来源：中国区域与城市研究网 添加日期：10年09月26日

匈牙利首都布达佩斯是匈牙利的政治、经济和文化中心，下辖23个区。在地理上，由小到大可将布达佩斯放在三个空间层次上理解：一是布达佩斯市，主要为城市建成区，包括布达和佩斯两部分，分别位于多瑙河的西岸和东岸。布达佩斯市包括23个区，其中6个区在布达，16个区在佩斯，另有一个区为柴佩尔岛（Csepel）；二是布达佩斯都市区，包括匈牙利市区和被称为布达佩斯集聚区的周围郊区；三是中部匈牙利地区，包括布达佩斯市、布达佩斯都市区及布达县的其他地区，包括15个统计区（匈牙利共有168个统计区），有106个住区。中部匈牙利地区是匈牙利经济文化最发达的区域。目前布达佩斯市面积525平方公里，人口170万，占全国总人口的17%；布达佩斯都市区面积3242平方公里，人口248万。

一、布达佩斯城市发展阶段及特征

布达佩斯城市的基础是布达、佩斯和老布达三个镇，其中布达建于公元前，由凯尔特人设城，自1361年起布达就是匈牙利的政治中心；佩斯则建于公元3世纪，长期为商业中心，是东西方贸易的一个中心。

1873年，布达、佩斯和老布达三镇合并成为布达佩斯市，当时布达佩斯的人口28万，面积187平方公里，在欧洲城市中排名第17位。

在布达佩斯建市以来的一百多年中，其城市发展经历了四个时期，即1873—1918年、1918—1945二战结束以前时期、1945—1989年的社会主义时期、1990年以来的转型和市场经济时期。

1870—1910年代即奥匈帝国时期是匈牙利快速工业化和城市化的时期，也是布达佩斯城市发展的繁荣时期，在这期间它修建了欧洲大陆第一条城市地铁，建立了近现代工业部门，到第一次世界大战前，布达佩斯已是欧洲排名第7位的城市。在此后二三十年的时间内，布达佩斯发展缓慢，许多失地农民从外地迁到布达佩斯市边缘地区以寻找新的就业机会，出现了所谓郊区化的时期，但这一时期的郊区化与20世纪西方的郊区化含义完全不同。

二战以后，为实现社会主义的城市建设思想，以劳动阶层为主的边缘地区被纳入到布达佩斯市的范围内，建设大布拉佩斯。1950年代布达佩斯城市面积达到525平方公里，郊区居民点成为布达佩斯的卫星城。同时，由于战后发展以重工业为主的工业化，布达佩斯就业岗位增加，许多人口从

推荐专题



宜宾万里长江第一城



盘点2010全球城市



中国城市发展大记事



江西推进新型城市

城市案例

- 新重庆城市形象定位的诠释与解读
- 上海苏州河的旅游开发策划方案
- 义乌城市品牌策略案例
- 点评：“焦作现象”背后的城市营销故事
- 城市定位与城市再造——以浙江省富阳市为例
- 泉州滨海新城概念规划，前期定位策略
- 濮阳“形象工程”与名城品牌探索
- 中国成都旅游品牌形象传播案例解

城市图说



五星红旗颂：庆祝



成都开通首条地铁



北京“喜羊羊”喜



黄山降温 旅游升

郊区流入城市，加之战后的生育高峰，使得市区人口迅速增加。

1960年代后期以后，布达佩斯进入了一个新时期，服务业发展起来，1970和1980年代以商业和旅游业为代表的服务业发展迅速。这一时期政府进行了大量公共投资，建设基础设施和住宅，并在郊区建设了许多新的居民点，而内城的保护与更新则相对受到忽视。这样，在1980年代，布达佩斯城市人口达到顶峰210万人，其中一半居住在郊区。到1990年，有约2/3的就业人口在服务业，一半的住宅实现私有。

在社会主义时期，布达佩斯城市结构和城市社会生活也是高度计划的，其基本特征，一是地方事务的决策权集中于中央和部门，地方政府决策权很小，城市发展是自上而下式的；二是国家强力推动布达佩斯都市区的发展，城市功能以工业为主，服务功能较弱，大量工业分布在内城边缘地区，甚至多瑙河一带；三是由于土地国有且土地使用由国家计划安排，没有土地市场，因此地价不能真实反映土地价值及对经济布局的作用，造成城市功能区面目不清，土地使用不合理；四是政府主导城市扩展方向，在郊区大量建设住宅，相对忽视内城的更新改造，拥有大量保护建筑的內城居住条件恶化。不过，由于政府坚持公平为主的城市建设思想，体现在居住和就业上的城市社会分化并不明显。

1990年代以后，随着匈牙利政治经济转型，布达佩斯发生了新的变化，其中最大的变化至少在三个方面，一是中央与地方关系变得复杂而难以协调，都市区内实施城市规划和政府管理难度较大；二是郊区发展较快，特别是居住功能加强；三是许多高级人才流失，影响城市竞争力。具体而言，首先，由于实施地方自治，地方政府对地方事务的决策权很大，中央政府的统一政策难以奏效。在布达佩斯都市区内，23个区各自行政，城市保护、规划、建设和管理中，政府、开发商、居民、规划师之间协调的难度和成本增加，城市规划难以发挥实际作用，城市保护与建设的无序已有发生，对此尚无良计予以应对；其次，政府和开发商在郊区规划建设新的大型居民点，由1970年代的44个增加到80个，郊区人口占到布达佩斯都市圈总人口的约一半；三是近年来不少高级人才流向欧美国家，人才流失直接制约着布达佩斯和中部匈牙利地区以增强国际竞争力为中心的发展目标。同时，新的城市社会问题也在出现，城市贫富差别、贫民和族裔问题逐渐明显。

2000年以后，随着匈牙利经济环境的稳定，布达佩斯的经济结构仍以服务业为主并逐渐重视其经济的竞争力和创新能力，目前布达佩斯的经济产出占全国的1/3、人均GDP高出全国平均水平的一倍，服务业增加值约占80%，而80%的高附加值产品也出自服务业，其中信息通讯业、生命科学、创意产业、研发和基础设施对布达佩斯经济增长贡献尤其显著。目前匈牙利44%的研究机构和60%的研发人员集中在布达佩斯，是其智力资源最丰富的地区。

呼应《匈牙利发展新计划（2007-2013）》，布达佩斯所在的中部匈牙利地区制订了《中部匈牙利运行计划》，将布达佩斯做为提高区域竞争力的增长极，布达佩斯自己也制订了《布达佩斯中期发展计划（2005-2013）》，提出要鼓励公共交通发展、加强城市的“技术极”功能，扩大与各利益主体的合作、树立城市可持续发展的意识等。

二、布达佩斯城市空间结构

建城之始，布达佩斯经过了良好的规划。1870年代建立了公共建筑委员会，该委员会制订了城市总体规划，确立了城市的用地功能和拓展方向，目前布达佩斯的城市空间结构是以此为基础并经过不同历史时期的建设而形成的，有如下几个圈层或片区：

一是城市区即CBD，在佩斯部分，这里是传统的商业区，但长期以居住功能为主；

二是内城居住区，分布在多瑙河两岸，一般是19世纪后期建造的房屋，其中布达部分为高档住宅，居民社会阶层也较高；

三是布达别墅区，位于布达山上，建于19世纪后期，1970、1980年代进行了改造，为花园式低层住宅；

四是转换区，即工业和交通混合区，位于城乡结合部，这里基本上是为劳动阶层提供的廉价住



小“巨人”大烦恼



清贫工人长年行

城事声音

- “土地闲置禁令”如何收到实效？
- 城市，如何让生活更美好
- 惠州：幸福是一种被羡慕的感觉
- 城市发展何以容不下一畦菜地
- 咱都是城市形象代言人
- 城市化还是城镇化？
- 问诊一座城市的“静脉”
- 城市建设与拆迁

宅，也有不少工厂和交通线路，土地利用强度不高；

五是住宅房地产区，即大型居民点，分布在城市边缘地区，主要是在1950、1960年代建造的，有居住和工作功能，具有卫星城性质；

六是花园城市区，位于城市边缘，建于20世纪初，为低密度的独立院落。

七是集聚区，位于郊区通勤带内，建于1950年代初，当时有20几个居民点。在1971年制订的《全国住区计划》中，在这里确定了44个独立的居民点，1990年代以后增加到80个居民点。

三、布达佩斯城市发展面临的挑战

如前所述，政治经济转型给布达佩斯带来的经济活力与政治民主，但同时它也面临着新的问题和挑战，这些问题和挑战既有政治体制方面的，也有经济方面的，其中最大的集中于三个方面：

一是如何建立更加协调和合作性的政府间关系，以保障有效施行公共管理，特别是在布达佩斯都市圈内的发展规划、城市规划、古城保护和基础设施建设方面，如何促使更能实现城市整体利益和公共目标的机制非常重要。

二是如何建立更多的资金渠道支持城市公共建设，如何建立更有效率的公私合作方式实现城市更新与保护。比如，目前在布达佩斯历史建筑保护方面，中央政府对地方政府和开发商的随意性几乎无能为力，由于缺乏协调机制和资金，难以建立更加合作性的、合理的古建筑保护方式，中央政府的有关机构的实际管理效力不高。

三是如何实施更有吸引力的发展环境，减少人才流失，以培养和巩固城市竞争力和持续发展能力。在《匈牙利新发展计划（2007-2013）》中，强调发展创意知识产业，开发适合创新需要的人力资源，建立创新型的知识经济，国家通过建立布达佩斯等发展极，重点加强信息通讯、生物技术、材料科学、新能源、环境科学等对国家未来具有重大意义的领域，建设具有国际水平的研究基础设施等，而人才是这一切的基础和关键。

录入：胡雁霞 责编：钟欣

免责声明： 本文系转载相关媒体，仅代表作者个人观点，与中国城市发展网无关。其原创性以及文中陈述文字和内容未经本站证实，文章仅供参考。本站对其真实性、完整性、及时性不作任何保证或承诺。

相关内容

- 布达佩斯城市经济发展与空间结构
- 对合肥城市发展战略规划的几点想
- 东胜城镇化建设现状及思考
- 以人为本的城市化实现途径研究
- 区域一体化视角的城市群内涵及其

[设为首页](#) | [加入收藏](#) | [关于我们](#) | [申请友情链接](#) | [版权与免责声明](#) | [出国考察声明](#)

联系电话：010-64462852 传真：010-64462856 邮箱：ccyb1102@163.com

版权所有·中国城市发展研究会 京ICP备07017983号

Copyright?2006-2009 All Rights Reserved

