

制度建设与政策研究

房地产融资新工具——房地产投资信托

陈卫荣,阮连法,舒小乐

浙江大学经济学院,浙江大学建筑工程学院,浙江大学建筑工程学院 浙江杭州310027

收稿日期 修回日期 网络版发布日期 接受日期

**摘要** 信托是最具创新性的金融工具之一。房地产信托是信托工具在房地产业的重要应用,它既拓宽了房地产企业的融资渠道,又增加了投资者的选择。在对我国信托产品开发现状认识的基础上,运用风险收益分析方法,剖析了目前房地产信托产品开发中存在的几种风险,并指出了房地产信托的发展趋势。

**关键词** [房地产](#) [信托](#) [融资工具](#)

分类号

**DOI:**

对应的英文版文章: [2004-03-012](#)

通讯作者:

陈卫荣

作者个人主页: 陈卫荣;阮连法;舒小乐

扩展功能

本文信息

- ▶ [Supporting info](#)
- ▶ [\[PDF全文\]\(126KB\)](#)
- ▶ [\[HTML\]\(OKB\)](#)
- ▶ [参考文献\[PDF\]](#)
- ▶ [参考文献](#)

服务与反馈

- ▶ [把本文推荐给朋友](#)
- ▶ [加入我的书架](#)
- ▶ [加入引用管理器](#)
- ▶ [引用本文](#)
- ▶ [Email Alert](#)
- ▶ [文章反馈](#)
- ▶ [浏览反馈信息](#)

相关信息

- ▶ [本刊中 包含“房地产”的 相关文章](#)
- ▶ 本文作者相关文章
  - [陈卫荣](#)
  - [阮连法](#)
  - [舒小乐](#)

