



地理学报 2007年第62卷第8期

情景分析法在工业用地置换中的应用——以福建省长汀腾飞经济开发区为例

作者: 宗跃光 徐建刚

从土地综合价值出发, 将一般用于宏观研究的情景分析法引入微观领域, 根据社会、经济、环境效益的最佳、最差和最可能情景模式, 确定工业用地和居住用地开发的情景过程及其对比特征。研究表明, 福建省长汀腾飞经济开发区最可能情景下的工业收支比经过16年才能达到平衡, 居住和商业用地最可能情景下收支比可以维持在3-5左右的稳定发展水平, 在前5年, 居住用地的收支比8-10倍于工业用地, 然后差距逐步缩小, 降低到20年期2倍的水平。这一情景表明, 腾飞经济开发区要缩小规模, 分步、分阶段地把没有进行开发的闲置土地和3年左右依然处于亏损的企业用地置换出来, 工业用地应该由目前的2.5 km²缩减到1-1.5 km²。

[全文下载](#)

关键词: 开发区; 工业用地; 情景分析法; 土地综合价值; 收支比; 福建