



厉以宁称通胀预期推高房价

2010年03月13日09:41 大洋网

字号: T | T



昨天，全国政协委员、经济学家厉以宁表示，政府工作报告提出要坚决遏制部分城市房价过快上涨的势头，但是政府的调控不会是全控。此外，对于通胀的预期也推高了房价。

厉以宁表示，政府的干预会根据市场而定，工业企业用房、商业用房、高收入者购买的商品房等，会交由市场调节；带有社会保障性、解决中低收入者的住房，可以让市场做参考，政府承担部分任务。中国房地产业拥有良好的前途，因为中国经济发展的下一个带动点是城镇化，而城镇化集中在2000多个县级城市及其下的镇，大量的农民工不断进入这些城市，从而增加住房、学校、医院等建设需要。每年只要有1000多万人口进城，这个过程就可以持续很多年，从而创造全世界最大的房地产等市场。

厉以宁认为，人们对未来通胀的预期对房价有不可忽视的推动作用，因为房屋具有保值作用。通胀预期现在正加入两个新因素，一个是石油价格的上涨会带动其他生产资料价格的上涨，另外各地经济增长的速度比中央规划的目标要高。假定每个地方增长很高，我国总体经济增长速度突破9%或者10%，那CPI就会突破4%。

3月11日，国土部就加强房地产用地供应和监管出招。厉以宁表示，这对于囤地、囤房、待价而沽可能有所遏制等，但仅仅这些还不够。因为现在是人们对房产的需求太旺，要先满足需求。通过廉租房分流低收入者的需求；中等收入者通过平租房，高收入者来购买商品住房。厉以宁提出，土地价格应根据地的性质来定，且由政府定好，譬如用于廉租房、平租房和带有社会保障性住房的土地分别是多少钱，避免大家争地炒出高价。（张艳）

TencentMIND 腾讯智慧

每日推荐

- 国务院：二套房贷首付不得低于50%
- 诺贝尔经济学奖得主建议中国百姓继续租房
- 叶檀：房地产高涨背后是经济结构恶化
- 黄湘源：李莉案凸显新版“阿Q忌讳法”
- 王益一审判决死缓暂 未决定是否上诉
- 农行4家A股承销商关系调查 与3家有血缘关系
- 期指高开低走 5月合约涨16点报3415
- 期指独家调查：多数投资者做多远月做空近月
- 74家公司业绩连增4个季度 基金纷纷入驻(名单)
- 长安汽车一季预增27倍 东方电气净利润猛增9倍
- 最牛散户偏好低价题材 巨资产押两大重组股
- 索罗斯警告另一个经济大泡沫正在形成
- [资讯]已公开：8只上涨A股 重点推荐：6只上涨股
- 警惕：明日股市将暴跌 万元选股软件免费用
- 今日头条：强势3只上涨A股 关注即将上涨A股名单

招商信息

财经图库



胡润：重庆隐形富豪很多



以色列夫妇蒙面领巨奖



-
-
-
-

企业服务

热点推荐



房地产消费税并非物业税



低碳住宅是黑色阴谋



现在是卖房的好时机



谁能让央企退出房地产？

推广信息

- [资讯]必看：明天涨8%股票 不花一分钱用Level12
- 选股必备软件免费使用 重大消息:A股将大跌!
- 重点关注三只上涨股 巨资拉升6只涨股名单
- 紧急通知：A股市场紧急买入6只连续拉升股

财经论坛

- 高手论市：平稳过渡，后市依旧精彩！
- 两市一季报业绩暴增个股 （名单）
- 房地产泡沫破灭将迎来大盘估值拐点
- 股市中的十五句百战百胜的经典格言！
- 政策频出 教育传媒迎接主升
- 杨向明：如今蜗居滋味比上世纪要苦
- 周克成：我为什么主张单一税
- 冯仑：海南房产是很好的投资机会
- 张五常：大部分经济学理论是废物
- 谢国忠：否认通胀是自欺欺人 央行应加息

腾讯微博



张馨予：浴室里戏猫



张艺谋新戏秘密开机

- 头条 |房改拿走居民10万亿和80后的全部幸福感
- 房贷首付50%力促房价下调30% 楼市拐点三大影响
- 佛学大师：临终与死亡的忠告 唐玄宗的惨痛教训
- 刘翔：为玉树灾区尽一份力 黑人为什么喜欢吃鸡
- 周显欣：在沙漠里尽情舞蹈 感受旅游业的潜规则
- 赵薇真正地理解女人的幸福 地震废墟上拒绝掌声
- 刘邦与张良的君臣相处之道 不成熟女生12种表现
- 剩女如何提高桃花运 12星座中谁是最佳护花使者

新闻排行

- 财经
- 科技
- 汽车
- 数码

- 1 中国股指期货今日上市 挂牌价3399点
- 2 青岛拆迁户的“血泪”选房路(组图)
- 3 国务院遏制高房价 二套房贷首付不得低于50%
- 4 股指期货今正式上市交易 A股迎来“做空”时代
- 5 胡润：重庆隐形富豪多 我很头痛
- 6 购买90平米以上首套房 首付款比例不得低于30%

- 7 统计局：一季度GDP同比增11.9% CPI上涨2.2%
- 8 中国新一轮房地产调控以更大力度遏制高房价
- 9 以色列夫妇蒙面领取2000万美元彩票大奖
- 10 新加坡允许新元升值 亚洲货币或现小牛格局

热点信息

[关于腾讯](#) | [About Tencent](#) | [服务条款](#) | [广告服务](#) | [腾讯招聘](#) | [腾讯公益](#) | [客服中心](#) | [网站导航](#)

Copyright © 1998 - 2010 Tencent. All Rights Reserved



腾讯公司 版权所有