



您的位置: 首页 > 蓝黄经济

盘古 | 新搜 新闻 搜索

山东青岛:2015年将建成1000万平米总部商务区

【字号大 中 小】【打印】【关闭】 2012-03-29 09:02:26 来源: 青岛晚报

3月26日, 青岛市政府办公厅下发关于建设“千万平”总部商务区和特色商务区的实施意见, 到2015年, 青岛市将建成1000万平方米的总部商务区, 争取1000家企业总部或机构落户, 环胶州湾打造东岸、西岸、北岸三城总部商务核心区; 形成金融、旅游、港航交易国际贸易、服务外包、文化创意、会议展览、科技电子、商贸八大特色商务区。青岛将借此向东北亚国际化商务中心城市迈进。

规划

建“千万平”总部中心区

“2015年前, 我市将建三大总部商务中心区, 打造东北亚国际商务中心城市框架。”青岛市商务局工作人员告诉记者, 这三个总部商务区涵盖东海岸、西海岸、北岸新区三大商务区。其中, 东海岸在市南、市北和崂山三区划片打造总部商务中心区, 重点发展商贸、金融、信息产业、中介服务产业。西海岸在黄岛打造金融商贸高端集聚区, 打造国际商务、现代金融高端集聚区; 北岸新区在高新区和城阳建设总部集聚区, 重点建设科技金融大厦、创业中心及企业家俱乐部, 城阳还计划打造华东地区最大的生产性总部商务区。

未来

三大商务区四年扩两倍

记者从规划表中看到, 到2015年, 东海岸的市南总部商务中心将由原来的40万平方米扩容至200万平方米, 形成以香港中路、东海路为横轴和以延安三路、山东路、南京路、福州路、燕儿岛路为纵轴的“两横五纵”七个轴带及周边区域。西海岸商务区中的黄岛区西海岸商务集聚区, 到2015年建设完成400万平方米的总部商务区, 比现在的77万平方米扩容4倍多。北岸新区中的高新区科技创新商务集聚区2015年将完成建筑面积150万平方米, 将在30万平方米的基础上扩容四倍。到2015年, 三大总部商务区的面积将由现在的472万平方米扩至1250万平方米, 总体面积扩大了近两倍。

目标

剑指东北亚国际化“商都”

“建成后将吸引世界500强企业以及具有国际影响力的公司在青岛设立区域总部或分支机构, 逐步形成日、韩及欧美地区跨国公司在青岛北方地区的金融总部、研发总部、采购总部、营销总部、贸易总部和结算中心”。同时, 积极引进中央直属企业、国内500强以及在行业中居于龙头带动地位的国内大型企业集团、上市公司, 在青岛设

“两区”要闻

更多>>

山东蓝黄“两区”15个重大项目在“西洽会”签约

- [西洽会]西部企业看好山东省“蓝黄”两区
- 山东蓝黄“两区”200家企业亮相“西洽会”

图说新闻

更多>>

媒体视角

更多>>

- 中国水运报 | 山东:打造国际海上“黄金航线”
- 中国海洋报 | 山东出台全国首个省渔业园区规划
- 科技日报 | 青岛西海岸经济新区主阵地加快建设

蓝色半岛

更多>>



- 烟台大风 游客踏沙惹浪
- 青岛世园会两展馆效果图出炉
- 烟台昨降“清明雪” 今日放晴

- 山东长岛海洋牧场建设项目一期工程正式启动
- 山东荣成27个项目列入省级技术改造导向计划
- 山东文登62个重点项目开工 形成新经济增长点

黄三角

更多>>



- 园博会滨州园:亲水、生态、湿地
- 黄三角保护区举办“知我东营”活动
- 山东滨州:春风送暖 对口帮扶

- 山东莱州加快企业技术创新步伐 建设蓝黄两区
- 山东东营:全市春季渔业生产呈现良好态势
- 山东潍坊寿光:一季度渔业经济平稳增长

视觉山东

更多>>



烟台鲸鲨馆鳄鱼跳水中华尔兹

立华北地区及山东区域总部，重点引进中央直属、国内500强企业在青岛设立具有总部功能的机构，以及物流、销售、采购、交易、研发等功能性总部机构。

规划

四年建八大特色商务区

2015年前，青岛市将建成金融、旅游、港航交易国际贸易、服务外包、文化创意、会议展览、科技电子、商贸八大特色商务区。“青岛规划在香港中路附近建设面积200万平方米的前海时尚都市商贸区。”青岛市商务局工作人员告诉记者。

记者了解到，青岛市将建立高新区科技金融集聚区和即墨鳌山卫蓝色硅谷核心区财富管理高端培训功能区两大金融区，引进国内外金融机构在青建立营运中心、交易结算中心和后台处理中心。其中，高新区科技金融集聚区将由原来的2万平方米扩容至20万平方米。同时，为将青岛建成国家电子商务示范城市，青岛市将引进包括信息技术、生物与医药、节能环保等在内的国内外知名企业，促进物联网、云计算、移动互联网、下一代互联网等新一代信息技术的应用，建设功能齐全的电子信息商务区。其中，李沧科技电子商务区2016年建设完成300万平方米。

未来

构建“东崂西珠”旅游格局

市南老城区特色旅游商务区、市北国际邮轮商务区、崂山海上生态旅游商务区、李沧世园会生态都市新区、四方欢乐滨海城（四方滨海新区）、西海岸旅游商务区……记者了解到，青岛市还将整合区域旅游资源，加快发展文化旅游、海上旅游、海滨旅游、休闲度假等高端旅游产业，打造和培育旅游商务集聚区。重点规划建设东岸崂山旅游商务区、西岸珠山旅游商务区，构成大青岛“东崂西珠”的旅游特色。市南区认真研究引进香港兰桂坊特色模式，实施中山路老商业街区改造计划，打造市北、四方、李沧特色街区。其中，四方欢乐滨海城（四方滨海新区）涵盖环湾大道周边、航务二公司后海基地、瑞昌路以北，杭州路、四流南路以西，李村河以南区域，到2016年建设完成300万平方米的新区，比原来扩容十几倍。

而文化创意商务区则规划建设国内一流、体现青岛文化特色的文化中心、演艺中心、动漫城、电影交易中心等，培育具有国际水平的文化产业集聚区，包括市北啤酒文化休闲商务区、四方文化创意商务区、李沧中央文化商务区、凤凰岛文化创意产业园、城阳文化创意产业园区。

相关链接

“三城”打造地标性商务区

贯彻“三城”联动整体规划，环胶州湾周边沿岸，东海岸在市南、市北和崂山三区划片打造总部商务中心区；西海岸在黄岛打造金融商贸高端集聚区；北岸新区在高新区和城阳建设总部集聚区。着力破解青岛市商务区布局分散、规模偏小、档次和集聚度不高和人民群众反映的“不知道”、“没处去”、“找不着”、“去不了”等难题，实现商务区空间布局由“线状加点状”向“片状加园区”的转变，逐步打造一批与国际城市地位相适应的、国内外知名的地标性总部商务区，并形成一批特色鲜明、

产业协调发展、带动作用强的区域性商务区，打造东北亚国际商务中心城市框架。

东海岸：市南区以香港中路、东海路一带为主线，通过加快海天、中铁、华润中心、鲁商中心等一批高端商务楼宇建设和改造，围绕总部经济、高端商贸等领域，通过扩大现有规模总量、提升整体档次，打造一个商务功能完善、现代气息浓厚的商贸金融总部商务中心区。市北区在山东路以东、福州北路以西、辽源路以南、延吉路以北围合区域内，以总部经济为核心，以服务业为主要发展产业，形成总部经济、信息产业、中介服务等高层次、多元化产业体系。

崂山区在株洲路以南、海尔路以东、松岭路以西，南至滨海地区，集中规划建设一批高智能商务楼宇，引进国内外知名金融机构、大企业结算中心和会计、评估、审计等中介服务机构，打造青岛全球财富中心。

西海岸：加快布局，在黄岛与胶南交界区域连片建设20平方公里左右的西海岸商务区，打造大青岛城市格局下的国际商务、现代金融高端聚集区——西海岸CBD，形成西海岸的区域高端金融和国际会议商务中心区，为大青岛城市格局打造西海岸现代化新城区。

北岸新区：青岛高新区在河东路、岙东路、智力岛路、北边界、新悦路、岙东路、火炬路、华中路、河东路围合区域内，重点发展科研孵化、总部、科技金融、科技中介、信息服务等以科技服务为主体的高技术服务业，打造科技研发总部商务区，重点建设科技金融大厦、创业中心及企业家俱乐部等。

城阳区在青岛流亭国际机场周边，通过总部基地国际港、首创空港总部中心、天安数码产业城、青岛广告文化产业园等项目的建设，重点引进国内外企业总部和成长型企业总部，打造华东地区最大的生产性总部商务区。

轨道交通串连各城市组团

市规划局今年启动新一轮轨道交通规划编制

3月28日，市规划局副局长刘敏在青岛政务网与市民交流时透露，为适应城市交通快速发展需要，支持和引导城市空间发展，2011年qd 市适时启动了新一轮城市轨道交通线网规划修编和城市轨道交通二期建设规划的编制工作。

修编后的青岛市轨道交通线网总里程将达到约500公里，中心城区以轨道交通普线为主，外围组团间、中心城区与组团间以轨道快线为主，未来将形成覆盖中心城区，串联主要城市组团的轨道交通网络。三城之间、环湾地区、蓝色硅谷、董家口港城和五市均有轨道交通或城际铁路串连。

据介绍，市规划局于2008年编制完成了《青岛市城市综合交通规划（2008-2020年）》，从道路系统、对外交通系统、公共交通系统、停车系统、交通管理系统等六大系统进行了统一规划研究。正在组织编制的《青岛市快速路（含主干道）交通单元划分和道路节点衔接规划》，对单元间交通出行的衔接路网体系进了详细论证，加强了单元内微循环道路系统的规划建设，同时又对城市快速路、主要交通干道及重要交通节点等进行了多方案比选，控制预留建设条件。下一步，将随着城市空间的不断拓展，青岛市将适时对交通体系进行修编完善。（芦智峰）

实习编辑 刘奕彤

相关新闻