



热门文章

用多元线性

间借贷利率

何加强会计

国外汇储备

如何处理银行

章

章

品市场竞争

业银行走混

国存款保险

国创业板市

华夏并购案

章

章

章

章

章

章

章

章

章

章

章

章

章

章

章

章

章

章

[2009年7月]郑州市投资环境评价及分析研究

【字体 大 中 小】

作者: [苏玉峰] 来源: [本站] 浏览:

一、引言

城市投资环境是城市经济竞争力、对外开放程度和社会文明进步的综合体现,也是进一步扩投资、促进经济持续快速健康发展的重要保证。通常认为城市投资环境是指在一定时期内,城的影响和决定投资运行系统健康成长并取得最优(预期)效益的各种主观与客观因素的有机通过对区域投资环境问题的研究,可以清楚地了解影响投资的主要因素,明确地区优势与不地区优势产业及产业发展方向,进而确定投资重点,吸引外来资金引导资金流向,优化资金动产业结构的优化与升级。随着世界经济全球化的发展,国际及沿海生产人力、土地成本不产业升级换代进一步加强,国际资本以及沿海资本逐步向内地转移。对郑州市而言,如何抓使郑州市成为国际及沿海资本投资的首选地,促进郑州市投资环境的优化,具有重要的现实二、郑州市投资环境现状

近年来,随着基础设施的完善,内陆地区正以相对较低的成本,吸引着越来越多的外商前来7年,郑州吸引外商直接投资超过10亿美元,投资领域涉及制造业、公用事业、发地产、仓个行业。

(一) 外商投资现状

对于郑州市而言,其地理位置、资源禀赋、经济发展水平、市场环境、经济结构等因素决定投资环境的优劣。随着基础设施的完善,内陆地区正以相对较低的成本,吸引着越来越多的投资。2008年,郑州市实际使用外资达到14亿美元,同比增长40.0%,占全省的1/3以上,规省首位。据统计,2008年郑州市共新批准设立外商投资企业109家,合同外资金额23亿7742比增长35.78%。其中,房地产业、能源供应业、制造业、服务贸易业、建筑业的实际使用外达到5,2299万美元、2,3519万美元、2,3326万美元、2,1905万美元、1,6000万美元,使用外资金额的97.8%。1外资主要来自香港和部分自由港,欧盟、美国实际投入外资近年来提高。

(二) 郑州开发区投资现状

郑州现有多个国家级和省级开发区,可以满足各类外商投资企业的不同需求,这些工业园区标准厂房及生产用地,并配备必需的基础设施(如能源、道路等)。工业园区还能向投资者优惠政策及各类日常行政服务,以帮助其顺利在区内生产运营。截止2007年底,郑州市高新区实际利用外资金额220百万美元,国家郑州经济技术开发区实际利用外资金额359.9百万美元。

(三) 郑州市运营成本、商业和生活环境现状

首先,郑州的工业土地使用权转让基准地价仅为东部发达城市的50-80%。其次,2007年度城均工资约为东部发达城市的50-60%,例如,郑州市雇佣员工在2007年平均年薪一般不高于5,元,且流动率较低。再次,郑州还拥有数量可观的劳动力资源和较为发达的各类中等专业技职业中心和工业园区可以帮助投资者招聘到熟练和非熟练员工。再次,郑州市的基础设施和建设都有显著提升,商业和生活环境状况逐步得到改善。

三、郑州投资环境评价

由以上分析可知,近几年郑州市增强了优化投资环境的紧迫感和责任感,无论是硬环境建设境建设都取得了长足发展。同时郑州市也存在着是一系列问题,主要体现在:工业资产贡献非国有经济固定资产投资比重较低;缺乏骨干企业和高科技人才;创新意识不够、创新能力有形成自己的优势产业;资本市场对区域经济发展的有效支持不足;基础设施建设水平较低好地满足投资者的需要等不利因素,上述问题对郑州投资环境产生了极大的负面影响。

中国社会科学院发布的《2009年中国城市竞争力报告》中,对全国51个重点城市的十二个分进行了比较。结果表明,郑州市投资环境还不尽人意,综合实力还比较薄弱。因此,开展郑环境建设研究,找出郑州市投资环境的优劣,对于优化城市投资环境,制定经济社会发展政与中原城市群其他城市之间的合作,促进郑州市社会经济快速发展具有着重要的意义。

四、进一步优化郑州市投资环境的对策

投资环境是一项庞大的系统工程,涉及面广,需要解决的问题较多,当前重点要解决好的有

(一) 改善投资硬环境

投资的硬环境是指适宜投资者行为的基础设施建设以及相关配套设施建设等构成的系统。当前郑州市政府为招商引资提出了一系列经济设想与规划来改善投资硬环境,典型的如:建设中郑州至西安、北京、上海武汉高速铁路客运专线;中心城区与卫星城市间的快速道路;郑州高新区至郑东新区城市轨道交通;建设中的郑州国家干线公路物流港,提高了公路与铁路联运效率,降低了运输成本等。

总之,要加大资金投入,进一步加快交通、通讯、能源等基础设施建设,着力改善招商引资硬环境。这是提高郑州投资环境竞争力的基础,也是政府可以主导的领域。为此,一要加快市政建设步伐,提高城市基础设施的现代化水平。先进的基础设施可以降低产品的单位成本,节约交易费用,为企业发展成长创造良好的条件。二要加强信息基础设施建设,积极推广应用信息技术、加快发展高新技术产业。

(二) 营造良好的产业发展环境

产业结构是衡量一个地区经济发展水平、发展阶段和产业投资环境的重要标志。当前,郑州市产业结构的调整有了良好的开端。但是,郑州市的第二产业在国民经济中的主导功能不强,第三产业发展滞后,主导产业以传统重工业为主,市场化程度较低,不能有效带动整体经济的发展。自然资源、农副产品资源和劳动力资源没有得到有效利用,经济效益低下,制约了产业投资环境的改善和整体经济的发展。首先,郑州市必须抓住“中部崛起”的机遇,改造传统产业,发展新兴工业与高技术产业,实现产业的升级。其次,郑州市若能集中各自特色资源和要素,塑造特定产业投资环境,形成以某主导产业为龙头的产业集聚,向产业化方向发展,这样能极大地增强特定产业投资环境的竞争力,进而增强了主导产业的主导地位。最后,郑州市今后的发展,要以建设特大型国家区域性中心城市为目标,充分利用郑州特有的地理区位优势,强力扩张郑州市的经济规模,促进郑州市社会经济的全面协调发展。

120+ renowned advisors reveal what to buy and what to sell

Meet face-to-face with top investment experts

Acquire a global market perspective

Discover profitable investment insights...

The World MONEY SHOW
Uniting the Global Investment Community

insights... investment biography discover

120+ renowned advisors reveal what to buy and what to sell

Meet face-to-face with top investment experts

Acquire a global market perspective

Discover profitable investment insights...

The World MONEY SHOW
Uniting the Global Investment Community

insights... investment biography discover

(三) 大力发展资本市场, 促进区域经济发展

世界金融危机突如其来, 引致百年罕见的全球经济危机, 使公众的关注焦点再次投向资本市场。当前郑州市经济体制改革仍在继续, 其中发展资本市场是重大任务之一, 尤其是需要培育资本市场, 以适应和支撑中部崛起。

1. 完善多元化投资体系。一是要发展各类投资主体。根据融资主体所属产业、领域不同, 尽快实现投资准入区别化, 设立专门为国有大中型企业、高科技企业、中小企业服务的投资机构, 建立各种发展基金会, 培育风险投资体系。二是进一步降低投资准入门槛, 鼓励各类社会资本对相关产业进行投资经营。三是进一步改革审批制度, 放宽市场准入门槛, 扩大民间投资领域范围, 允许民间资本进入法律、法规未禁入的行业和领域, 形成以各类投资主体平等竞争、共同发展的格局。

2. 健全多渠道融资体系。一是加快发展直接融资。在国家规范资本市场的大环境下, 一方面要进一步规范私募股票市场; 另一方面要取消中小企业上市的进入障碍, 在即将开设的中小企业板申请上市时, 对符合条件的中小企业给予支持。二是疏通间接融资渠道, 从制度上解决中小企业贷款难问题。三是应推广小额信贷组织试点, 应该简化正规制度, 向使用者提供更多有关制度的信息, 并且在正规制度未能带来理想结果时, 接受非正规制度。

3. 大力发展自律性中介服务机构。在西方发达国家, 各种中介组织已经承担了大量的社会职能, 成为政府和市场以外整合社会的另一只不可或缺的重要力量。在投融资体系中, 中介组织一般是资信评估、信用担保等机构。郑州市的中小企业资信评估制度必须加快完善。政府要加强中小企业信用担保体系的监管, 通过担保机构资信评级、业务指导、人员培训、运行监测、政策激励、风险警示等一系列监管措施, 促进担保机构规范有序发展。

(四) 优化人才结构, 提升社会服务能力

首先, 投资环境的建设离不开人才的建设, 只有拥有大批高素质、高水平的人才, 才能吸引更多的投资者。对于一个地区而言, 其吸引资金的对象不应仅仅局限于国外的投资者, 应把针对外国的优惠政策扩大到国内外的所有投资者。这样我们不仅可以吸引国际上的投资者, 还能吸引我国东部地区一些发达省份的富余资金。其次, 政府应进一步改变行政职能, 精简审批程序, 强化服务意识, 实行依法行政, 严格执行法律法规, 加强仲裁体系的建设, 切实保护投资者的利益。再次, 没有良好的社会服务设施, 社会服务能力不强, 投资者也许会望而却步。郑州应加强社会保障体系的建设, 一个健全的社会保障体系, 可以给全社会营造一个安全、祥和的氛围。最后, 也要避免为追求较高的投资率, 引进一些对资源和环境造成破坏的一些项目。一定要避免为了片面地追求投资的数量, 而忽视引进资金的质量的问题。

(五) 营造开放、有序的市场环境和文明的社会环境

首先, 营造开放、有序的市场环境, 是增强国内外投资者吸引力的重要措施之一。这方面的工作主要是: 维护正常经济秩序; 规范中介服务市场, 中介服务机构要依法办事, 强化服务意识, 遵守职业道德, 公正公平办理业务, 外商投资企业可自主选择符合国家资质管理规定的会计、律师、公证、审计、评估、咨询、职业、人才信息等中介机构; 积极支持外商投资企业的经营发展, 对符合贷款原则的企业给予信贷和融资的支持, 对具备条件的企业, 经有关部门审批, 可以通过发行股票、债券等方式融通资金; 按照中央、省规定的有关政策, 放宽企业出口商品计划管理; 鼓励外商投资企业参与国有企业的改革重组, 允许外商采取参股、控股(国家规定必须由中方控股的行业除外)、联营、收购、租赁、托管、承包等形式, 投资参与企业重组。

其次, 营造文明的社会环境。要进一步营造安全文明的社会环境, 营造安全文明的社会环境是一项涉及面广的系统工程, 除主管部门措施得力, 常抓不懈以外, 还需各级政府、各地区、各个部门、社会各界紧密配合, 齐抓共管, 才能取得好的成效。

五、简短结论和建议

投资环境的提高是一个复杂而动态性的问题, 任何的单项措施都不足以完善投资环境, 要结合本市的具体情况, 综合考虑郑州市投资的硬环境和软环境建设, 多方位立体地实施各项措施。政府既要提高服务质量, 合理安排各项经济支出, 大力发展经济区的建设, 提高劳动就业率, 实现社会的稳定。政府又要不断地完善基础设施建设、降低区域经济成本、完善各项服务体系、构建稳定的社会环境, 进而优化投资环境, 吸引更多的资金, 使之成为经济发展服务。

注释:

1 数据来源: 2008年郑州市投融资报告, 郑州市商务局网站<http://www.zzcom.cn>

参考文献:

- 【1】倪鹏飞 中国城市竞争力报告 [M] 北京: 社会科学文献出版社 2009年版
- 【2】赵素萍 河南省吸引跨国公司直接投资的经济环境分析 [J] 金融理论与实践 2006. 9
- 【3】董秘刚 陕西省主要城市投资环境研究 [J] 技术经济与研究 2008. 6
- 【4】王志军 成都投资环境存在的突出问题与完善思路 [J] 社科纵横 2008. 6
- 【5】2008年郑州市投融资报告 郑州市商务局网站 <http://www.zzcom.cn>.

(作者单位: 河南教育学院法律与经济系)

【评论】【推荐】

评一评

正在读取...



笔名:



评论:

发表评论

重写评论

[评论将在5分钟内被审核, 请耐心等待]

【注】发表评论必需遵守以下条例:

- 尊重网上道德, 遵守中华人民共和国的各项有关法律法规
- 承担一切因您的行为而直接或间接导致的民事或刑事法律责任
- 本站管理人员有权保留或删除其管辖留言中的任意内容
- 本站有权在网站内转载或引用您的评论
- 参与本评论即表明您已经阅读并接受上述条款

