

English

下载中心

首页

网站地图

关于IWEP

研究课题

研究人员

研究成果

数据库

出版物

媒体报道

研讨会/讲座



学术论文

《世界经济》2007年第3期

[\[PDF全文下载\]](#)

房地产投资增速对钢铁投资和总投资增速的影响

世界经济统计分析研究室 吴海英

[内容提要] 本文通过构造基于一般生产函数单一投资品部门的四部门动态投入产出模型，为分析房地产投资对钢铁等行业投资进而对总投资造成的直接和间接影响提供了一个理论框架。模型结果表明同一期钢铁、投资品、其他部门的投资增长速度与房地产投资增长速度呈线性关系，下一期总投资增长速度与本期房地产投资增长速度呈线性关系。各线性关系式中的截距和斜率取决于前1期投入产出表、各部门投资和资本产出率。目前加强投入产出表等数据的时效性将有助于及时准确规划各行业投资增长速度，更重要的是发展完善的市场经济才能使国民经济各行业投资保持一个较好的平衡增长关系。

[关键词] 动态投入产出模型 房地产投资 钢铁投资

[作者简介] 吴海英：中国社会科学院世界经济与政治研究所 北京建国门内大街5号 100732 电话：85195775 电子信箱：wu.haiying@263.net。

一 引言

研究中国宏观经济层面的投资过热需要深入到产业一级。近几年来房地产和钢铁等行业投资高速增长，尤其房地产一直是宏观经济调控的重点行业。自2000年以来，房地产投资持续年增长20%以上，2004年26.6%的总投资增长中有5.4个百分点是房地产投资增长的贡献，2005年该数值由5.4个百分点下降为3.9个百分点。数据来源于《中国统计年鉴》2006年。这是房地产投资对总投资的直接影响。此外，由于房地产投资增加引起其他行业（包括房地产自身）产出增加或减少，从而对其他行业投资进而对总投资增长造成的间接影响不容忽视。例如，房地产建造房屋需要钢材，2000年以来房地产投资的快速增长是否造成钢铁行业投资过快增长并促使钢铁业一度成为瓶颈行业？产业界和学术界对此大多持肯定回答，如戚向东（2003）一文中提到，据统计中国目前生产的建筑用钢材约占钢材总量的60%以上，这些钢材主要用于房地产业和基础设施建设，其中用于房屋建筑的钢材不少于40%。但相应的定量分析还很少。本文在简化四部门动态投入产出模型框架下分析房地产投资增速与钢铁等行业投资增速、总投资增速的关系，为细化房地产投资对各行业投资和总投资的直接和间接影响提供一个可操作的理论框架。本文在该框架下着重探讨钢铁与房地产投资增长速度之间的关系。限于篇幅，经验分析将在后续文章中给出。

同通常利用钢铁和房地产投资增长速度的时间序列数据进行计量回归并判断二者关系的方法相比，本文运用的动态投入产出模型有以下优点。首先，投入产出模型包含国民经济的所有部门，它揭示了各部门之间生产投入来源和产出使用去向的平衡关系。在投入产出模型框架下，钢铁投资增长是国民经济所有行业（包括钢铁自身）产出增长的需要，房地产投资增长致使国民经济所有行业（包括房地产自身）产出增加（或减少）对钢铁产出进而对钢铁投资造成的影响可清楚地得以刻画。因此，同用单一的房地产投资增长速度解释钢铁投资增长速度的回归方程相比，动态投入产出模型更能全面准确地反映房地产作为最终产品部门其投资是如何对钢铁这一投入品部门的投资产生影响的。其次，依据动态投入产出模型得

出的钢铁与房地产投资增长速度之间的关系式可评估已实施的相关产业政策，同时可对未来年份二者的投资增长速度做出合理的政策建议。而基于历史时序数据的回归方程不能评估已实施的钢铁和房地产行业政策。如图1显示1997至1999年房地产投资增长速度由负的1%上升至13%，同期钢铁投资增长速度仍保持在-15%至-23%之间。这一期间造成钢铁投资紧缩的相关政策是否合适，建立在历史时序数据之上的回归方程无法判断。如果依据某种合理方法（如动态投入产出法）得出这一时期钢铁投资增长速度过慢，而政策制定者吸取了经验教训，那么依据回归方程预测未来年份的钢铁投资增长速度就会存在较大偏差。

本文以下共分为四部分：第二部分回顾里昂惕夫静态和动态投入产出模型，并指出在实践中运用动态投入产出模型需要解决的问题；第三部分构造符合中国经济运行情况的基于一般生产函数单一投资品部门的动态投入产出模型，并同里昂惕夫的动态模型进行比较；第四部分运用四部门动态投入产出模型推导各行业（包括钢铁）投资增速、总投资增速同房地产投资增速之间的关系；最后一部分是结论。

.....

五 小结

本文构造的四部门动态投入产出模型为分析房地产投资对钢铁等行业投资进而对宏观层面总投资产生的直接和间接影响提供了一个可操作的理论框架。该框架下各行业（包括钢铁）投资增长速度和房地产投资增长速度在同一期存在线性关系，下一期的总投资增长速度与本期房地产投资增长速度成线性关系。各线性关系式中的截距和斜率各期并不能保持不变，因为其决定因素（前1期投入产出表、各部门投资以及资本产出率）在不同时期可能发生变化。这一结论同时表明运用跨时期的回归方程得出钢铁投资（或总投资）增长速度与房地产投资增长速度之间存在线性关系或不在线性关系都是有偏差的。

目前受数据所限，给定房地产投资增长速度，我们依据四部门动态投入产出模型及时准确估算适合国民经济发展的钢铁及其他行业投资增长速度还存在一些困难。一方面，应积极改善投入产出表数据时效性差的现状，同时应考虑建立以房地产为主体的投入产出表，更好地分析房地产投资对国民经济各行业产生的重要影响；另一方面，发展完善的市场经济，让市场配置生产要素是一个根本的解决办法。

（截稿：2006年11月 责任编辑：李元玉）

推荐好友

相关文章

吴振宇、沈利生 中国对外贸易对GDP贡献的经验分析 《世界经济》2004年第2期 (2007-1-3)

本站的署名文章均属作者本人的观点。希望转载时，请事先与我们联系。

院首页

网站声明

会员登录

联系我们

下载中心

院图书馆

中国社会科学院世界经济与政治研究所 版权所有 中企动力提供技术支持 请使用 1024*768分辨率

地址:北京建国门内大街5号 邮编:100732 电话:010-85196063 传真:010-65126180 E-mail:webmaster@iwep.org.cn

《中华人民共和国电信与信息服务业务经营许可证》编号:京ICP备06059776号