

中国融资租赁现状及发展趋势

作者: 刘红 发布时间: 2004-10-27 13:59:31

论文摘要

现代租赁业开始于第二次世界大战以后, 它是以世界上第一家金融租赁公司1952年5月由美国人H.叙思费尔德创立的美国租赁公司为标志的。租赁业从此进入了一个集融资、融物为一身、具有金融性质的崭新阶段。它的兴起和发展具有深刻的时代背景, 它是科学技术进步的结果, 是市场竞争加剧的产物, 是银行资本与工商业资本结合的创新工具。

租赁, 是指出租人把出租财产交给承租人使用, 承租人支付租金、并在租赁关系终止时将原租赁财产返还给出租人的交易或行为, 因该交易或行为而订立的合同为租赁合同。

租赁的出现无疑是生产力发展、社会财富出现剩余的结果, 它的本质特点就是将物的所有权与使用权相分离, 以使所有人从中赚取利润。有人将租赁的基本思想概括为, “利润来自对财产的使用, 而不是拥有”, 这无疑是准确、恰当的。

融资租赁的主要特征是: 由于租赁物件的所有权只是出租人为了控制承租人偿还租金的风险而采取的一种形式所有权, 在合同结束时最终有可能转移给承租人, 因此租赁物件的购买由承租人选择, 维修保养也由承租人负责, 出租人只提供金融服务。租金计算原则是: 出租人以租赁物件的购买价格为基础, 按承租人占用出租人资金的时间为计算依据, 根据双方商定的利率计算租金。它实质是附带传统租赁上的金融交易, 是金融工具的一种

特殊产品。它和贸易结合起来, 因此必须是两个合同三方当事人才能完成整个交易。

随着融资租赁业务的不断发展, 其金融方面的功能已从简单的融资功能扩展为全方位的金融功能, 正象著名租赁专家阿曼波先生所认为的那样, 这是租赁市场竞争的必然结果。目前, 国际租赁界一般认为, 现代融资租赁具有四大功能, 即“促进投资、融资、促销和资产管理。”我认为, 融资租赁最本质的功能在于它的促销功能, 原因主要有三个: 融资租赁是在社会化大生产比较发达, 市场经济发展到较高程度、工业产品相对过剩、发达国家及其产业资本寻找并开拓新兴市场的历史背景下产生和发展起来的, 因此在考察它的功能和优势时, 不能脱离这种历史背景。只有了解这一历史背景, 才能回答融资租赁为什么产生于二十世纪五十年代并向世界范围内发展, 而不是产生和发展于其他时代了。

融资租赁业之所以在全球持续蓬勃发展, 其本身所具有的独特优势是其高速发展的根本内在原因。与银行信用等传统融资方式相比, 融资租赁具有资金用途明确、担保简单、方便、灵活等特点, 发展融资租赁业具有重要经济意义, 此外, 西方发达国家为扶持融资租赁业的发展制定的特殊优惠政策, 是融资租赁高速发展的外因, 其成功的经验已得到了世界范围内的充分肯定, 并引起了广大发展中国家的学习和重视。在我国现行的经济体制和宏观环境下, 如何充分发挥融资租赁在国民经济中的独特作用, 借鉴和总结国内外融资租赁业的成功经验和失败教训, 探索有中国特色的融资租赁业健康发展之路就显得十分必要。

我国的融资租赁起步于80年代, 经过20年来的努力, 我国融资租赁行业引进外资近70亿美元, 提供融资租赁1700亿元人民币, 对于利用国外先进设备、促进技术进步、扩大对外开放起到了积极的作用。但我国的融资租赁占全部固定资产投资的比重还是非常低的, 在资本市场中只是简单地充当银行信贷的补充力量, 目前整个融资租赁业的进一步健康发展也由于各种因素的影响面临着许多困难和挑战。租赁公司普遍存在着主营业务比例较低、经营范围较为混乱、以房地产为主的高风险领域投资规模过多而又疏于风险控制与资产管理, 加之中国市场经济体制的不健全, 导致了我国现阶段, 除少数成立较晚的非银行金融机构外, 一些成立较早的作为金融机构的融资租赁公司和中外合资租赁公司都面临着资产质量恶化、出现严重的支付困难、正常的业务经营已难以为继的状况。

造成我国融资租赁业目前这一严峻局面的最根本原因, 我认为自融资租赁业在我国开展时起, 整个租赁行业的定位存在明显偏差, 即过度重视和强调融资租赁的金融功能, 而忽视或否认融资租赁的促销功能及其他相应功能, 造成我国的租赁企业大多以金融性股东为背景, 而适合租赁发展初期特点的工业制造企业、产品出口企业却因各种原因未能直接创立租赁企业, 使得本应在租赁发展过程中享有比较优势的促销功能几乎未能得以发挥, 更别提促进投资及产品出口, 以及资本运营功能了。融资租赁在实际操作中被异化为租赁形式的贷款, 失去它应有的内涵, 在信贷市场上为商业银行拾遗补缺, 而1996年之后国有商业银行信贷规模逐步放开, 网点迅速发展, 服务逐步改善, 几乎垄断了整个资金市场, 租赁公司被迫进入高风险投资市场。租赁企业自身的定位不准也同时造成了政府及社会对租赁行业的偏见和缺乏政策支持, 这应当是中国租赁业值得反思的一个重大问题口 此外, 我国关于融资租赁的政府政策没有体现出对融资租赁业的特殊优惠和支持。国外租赁业的发展经验表明, 政府对租赁的优惠政策对租赁业的发展起到了至关重要的作用, 尤其是在融资租赁业的发展初期几乎是决定性的作用。与银行、证券、保险等较成熟的行业相比, 我国的融资租赁业还是新兴的稚嫩行业, 与其他行业在市场竞争中尚不处于同一条起跑线上, 缺乏必要的竞争能力。尤其是在我国融资租赁业由于各种原因陷入困境的情况下, 非常需要有优惠的政策支持为租赁业的发展注入生机和活力。

随着中国加入WTO步伐的加快, 在完善融资租赁立法过程中应积极贯彻WTO以及GATS的法律原则、规则, 改进租赁业监管、税收、外汇、会计等行业法律、法规。为了使租赁公司经营走入正轨, 恢复公众信心, 迎接入世后的挑战, 租赁公司更应通过重组引入优良资产, 改善负债比例, 从而最大限度地化解风险, 以便抓住机遇规范发展。

关键词: 租赁、现状、发展趋势

(赵京桥上传)

[\[推荐朋友\]](#) [\[关闭窗口\]](#) [\[回到顶部\]](#)

转载务经授权并请刊出本网站名

版权所有：中国社会科学院人口与劳动经济研究所

您是第位访客