

新理财杂志征订开始了
最新会计课程开班了!
2012年财会信报征订
《税务规划》期刊优惠
轻松搞定会计职称考试



懂ERP的ERP 筹划企业未来

企业利润筹划、经营活动筹划、成长路径筹划

Aisino 航天信息软件 | 网址: http://soft.aisino.com 电话: 010-88897666 传真: 010-88897558

2011年注会考试网络速
中国CFO的梦想课堂
陪小艾来一次会计长途
会计继续教育辅导年检
会计考试保通过只考一

会议专区	投资观察	上市公司	投资融资	理财规划	纳税筹划
------	------	------	------	------	------

中华财会网 > 投资理财 > 投资理财 > 正文

奔奔族税后月薪1万元 合理规划三年实现买房

2011-10-09 02:17 来源: 中国广播网

阅读: 打印

理财案例

金先生, 27岁, 某网络公司就职, 税后月薪1万元, 公司有社保。金先生每月支出6000元, 包括房租、交通费、通讯费等各种生活支出, 另外每月有住房公积金3000元, 目前有大约16万元银行定期存款。金先生工作较忙, 无暇打理个人资产, 且无任何投资经验, 害怕冒风险理财。金先生告诉记者, 他计划1年内购置10万元以内小轿车一辆, 3年内购置两居按揭住房一处, 希望房子的首付款能依靠自己的存款支付。

案例分析

金先生的收入来源单一, 开销却比较大, 投资方面又不愿意冒风险, 属于比较保守型。根据金先生的1年内买车、3年内按揭买房的计划, 就其目前的收入和理财水平是很难达到的。买车如果是付全款, 每月养车的费用也不低, 所以买前要考虑清楚是否有必要。买房还不能单算首付款, 还有装修费、家具家电费用等, 都必须算入, 而且首付款的支付还必须考虑到月供所能承担的能力范围。

理财建议

金先生是典型的“奔奔族”, 80后, 工作拼命, 收入较高, 开销相对也大, 他又不得不面对买房、养车等压力。所以对这些人来说, 如何合理地理财就成为保障未来的关键。

董卫锋建议: 首先, 金先生工作繁忙、生活不规律, 出现重疾的风险不可忽视, 应购买一份以重大疾病为主, 住院医疗、意外伤害为辅的保险, 在可以保障的范围内, 对自己的安全和健康状况负责, 而且最好购买定期的寿险。

其次, 以金先生现在的资产和收入支出水平, 在期望时间内买房、买车不成问题。但应注意, 购车后支出将增加车船使用税、养路费、保险费、停车费、保养维修费等, 月支出预计近千元, 因此不宜过早买车, 可以考虑提前还房贷。

建议以能够维持6个月正常生活的资金, 3.5万元左右, 作为应急金。其中50%可以购买货币市场基金, 其余以活期存款形式储蓄, 以备不时之需。将应急金以外的存款和部分月收支节余, 投资于几只配

频道推荐

- 7天长假 教你边玩边赚钱
- 十一假期成婚礼黄金周 主力军80后礼金随
- 如何用100元学做有钱人
- 银行理财进入“秋凉季节”, 3天以下产品
- 做一个精于理财的“怪钱族”
- 职场人薪酬太稳定 白领工资伤不起
- 第三套旧版一角纸币暴涨 如何从旧币中赚
- 铺好黄金投资的安全垫

点击排行榜

图片新闻

其他

置型或者股票型开放式基金，采取定期定额投资方式，免除没有时间理财的尴尬。

三年后，投资所得利润加上父母少许资助，解决房子首付款及装修等费用，将买车计划推后。

提供者：民生银行 (5.52, -0.09, -1.60%) 西安分行理财师董卫锋

名词解释：

“奔奔族”：“东奔西走”之族，指生于1975-1985这10年间的一代人，是中国社会压力最大的族群。被称为“当前中国社会中最重要的青春力量”，他们一路嚎叫地奔跑在事业的道路上；同时他们又是中国社会压力最大的族群，身处于房价高、车价高、医疗费用高的“三高时代”。他们大部分人仍然处于“在路上”的事业长跑阶段，荷包尚不够丰满，渴望通过脚踏实地工作赚钱养家。“奔奔族”应做好家庭财务规划，通过理财为生活减压。 记者 许可

相关新闻

我要评论

文明上网 理性发言

发表评论

[关于我们](#)

[广告服务](#)

[联系我们](#)

[招聘信息](#)

[网站律师](#)

[网站地图](#)

[合作伙伴](#)

电话：010-88155800 010-88155700 地址：北京市海淀区西四环北路146号三层(100142)

Copyright www.e521.com All Rights Reserved

北京未名集团 中华财会网 版权所有  京ICP证010498号