



自然资源学报 2005年第20卷第2期

农地非农化经济驱动机制的理论分析与实证研究

作者: 曲福田, 陈江龙, 陈雯

协调好经济发展和农地保护的矛盾是实现我国社会经济可持续发展战略的重要基础, 而农地非农化又是这一矛盾的焦点, 合理调控农地非农化需要掌握其驱动因素的作用机理, 辨识主导因素。论文从影响土地资源部门配置的社会经济因素出发, 构建了一个农地非农化经济驱动机制的理论分析框架, 并应用1995~2001年省级数据进行实证分析。初步分析结果表明, 人口增长、固定资产投资是农地非农化的主要推动因素; 土地利用的比较效益和耕地资源禀赋是农地非农化的基础因素; 地方政府的收益以及地方政府的管制应对行为与农地非农化呈正相关关系, 而土地的市场化配置程度与农地非农化的面积呈负相关关系。根据上述的研究结果, 文章提出了相应的政策建议。

关键词: 土地资源管理; 农地非农化; 计量模型; 经济驱动机制; 耕地保护; 土地政策