

# 第十四章 资本主义地租

第一节 资本主义的土地所有制和地租的本质

第二节 资本主义地租及其形式

第三节 资本主义地租与土地价格

# 第一节 资本主义土地所有制和地租的本质

## 一、资本主义土地所有制

### (一) 土地所有制的形成

1. 土地所有制是指在一定社会制度下、人们对土地的占有、使用、收益关系的总和。
2. 资本主义土地所有制的形成通过“革命式”道路和“改良式”道路两条途径建立起来的。

### (二) 资本主义土地所有制的特点

## 二、资本主义地租的本质

(一) 资本主义地租的本质是所体现的土地所有者和农业资本家共同剥削农业雇佣工人的关系。

(二) 资本主义地租与封建地租的不同。

## 第二节 资本主义地租的两种基本形式

### (一) 级差地租

1. 级差地租的概念。级差地租是指与土地等级相联系的地租，即超过平均利润以上的那部分超额利润。
2. 级差地租产生的条件是，土地优劣等级差别。
3. 级差地租产生的原因是，土地的资本主义经营垄断
4. 级差地租的源泉是，农业雇佣工人创造的剩余价值。
5. 级差地租的类型，级差地租Ⅰ和级差地租Ⅱ。
6. 农产品价值决定中的虚假社会价值

## (二) 绝对地租

1. 绝对地租的概念。指由土地所有权的私人垄断所决定的，租种任何土地都必须交纳的地租
2. 绝对地租产生的条件是，农业资本有机构成低于工业或社会平均资本有机构成
3. 绝对地租产生的原因是，资本主义土地私有权的垄断
4. 绝对地租的源泉是，农业雇佣工人创造的超过平均利润的超额利润。即农产品个别商品价值与社会生产价格的差额



三、当代资本主义农业中地租的来源

四、城市建筑地段地租、矿山地租

# 第三节 资本主义地租与土地价格

## 一、土地价格及其决定

(一) 土地价格的概念，是资本化的地租收入。

(二) 土地价格的确定，土地价格取决于两个因素，一是地租量，二是社会利息水平。

## 二、地租，土地产品价值和土地价格

## 三、土地市场与土地价格

# 第十五章 现代资本主义国家的宏观经济调控

- 第一节 政府宏观经济调控的必要性
- 第二节 政府宏观经济调控的目标和手段
- 第三节 市场与政府的转换边界



# 第一节 政府宏观经济调控的必要性

一、国家垄断资本主义与政府宏观经济调控

二、国家垄断资本主义普遍发展的原因

## 第二节 政府宏观经济调控的目标和手段

### 一、政府宏观经济调控的目标

(一) 实现充分的就业

(二) 物价稳定

(三) 国民经济稳定增长

(四) 国际收支平衡

(五) 社会稳定

## 二、政府宏观经济调控的手段

- 1 国有化措施
- 2 财政政策
- 3 货币政策
- 4 产业政策
- 5 计划管理

# 第三节 市场与政府的转换边界

一、市场与政府的转换边界

二、市场与政府结合的三种典型模式