

新理财杂志征订开始了
最新会计课程开班了!
2012年财会信报征订
《税务规划》期刊优惠
轻松搞定会计职称考试

企业利润筹划、经营活动筹划、成长路径筹划
Aisino 航天信息软件 | 网址: http://soft.aisino.com 电话: 010-88897666 传真: 010-88897558

2011年注会考试网络速
中国CFO的梦想课堂
陪小艾来一次会计长途
会计继续教育辅导年检
会计考试保通过只考一



会议专区	投资观察	上司公司	投资融资	理财规划	纳税筹划
------	------	------	------	------	------

中华财会网 > 投资理财 > 投资理财 > 正文

80后女孩工作7年搞定一房一铺

2011-09-16 10:44 来源: 《长江日报》

阅读: 打印

投资什么都不如投资自己。近日,一个名为《80后工薪女孩全家从0-100W的奋斗史》的帖子在得意网上迅速蹿红。帖主年纪轻轻,凭借自己的理财观念,7年内买下一房一铺的经历,引来了千名网友跟帖。

“我只是一个普通的80后女孩,相信有很多人可以比我做得更好”,昨日,帖主小九对记者说:

“这不是一个故事,一个人人可以触及的现实。”

工作7年搞定一房一铺

2004年,22岁的小九正式参加工作时,求的只是“温饱”。

“当时,一个月拿到手的钱不到2000元,”小九回忆:“把必要的生活开支除去,就没有什么闲钱了。”听说帮忙单位写宣传稿有额外奖金,小九开始在业余时间勤奋笔耕。

到了2004年底,小九把人生中的第一个1万元存了银行定期。“算是在理财大道上迈出了第一步吧,”小九笑着说。为了克制自己乱花钱,2005年,小九又到银行办理零存整取业务,每月坚持存1000元。

2007年冬,小九的银行卡万位数出现了数字“7”。怀揣着这“第一桶金”,她开始寻找商机。“从2007年到2008年,我跑遍了武汉三镇,看了十几个商铺。但手中这微薄的辛苦钱,却是好铺买不起,差铺不愿买,”小九说。

2008年底,房价悄悄松动,小九终于出了手。首付10万元,购置了盘龙城的一套房子。

这时候,小九还开始研究基金市场。“我的基金思想是无为而治,”小九说:“一天后股市涨不涨没人说得清,可是我相信10年后股市是要涨的,因为中国在高速发展嘛”。因此,小九毅然选择了购买指数基金。

辛勤工作让小九连升几级。2010年,她的月薪已达到5000余元。今年年初,小九发现,凭着长线操作的思路,3年来前后投入14万元的基金,居然赚回了4万元左右的利润。加上3年工作、稿费、奖金的积累,小九手头上又攒下了将近20万元,她再次将目光投向了商铺。

频道推荐

- 7天长假 教你边玩边赚钱
- 十一假期成婚礼黄金周 主力军80后礼金随
- 如何用100元学做有钱人
- 银行理财进入“秋凉季节”,3天以下产品
- 做一个精于理财的“怪钱族”
- 职场人薪酬太稳定 白领工资伤不起
- 第三套旧版一角纸币暴涨 如何从旧币中赚
- 铺好黄金投资的安全垫

点击排行榜

图片新闻

其他

经过半年多的寻觅，7月底，小九订下了街道口商圈的一地下商铺。她告诉记者：“商铺20平方米，30年的使用权，总价54万元。为了避免高额利息，我办了2张信用卡，总共可透支20万元。加上父母的支持，已把商铺钱一次性付清。”

理财要走个性路

小九的帖子一刊出，迅速吸引了大批网友的跟帖。有艳羨，也有质疑。记者昨日看到，约有千名网友进行了评论。

“你不理财，财不理你。不论收入高低、工龄长短，大家都同样面临着理财的问题。但是每个人情况不同，理财的方式也肯定不同，”小九在总结自己的理财思路时说：“首位还是要把本职工作做好，工作自然会回报你。此外，理财要趁早，应该时时刻刻有理财观念，不能乱花钱，也不能把闲钱放着不理。”

但一入市就选择指数基金、追涨无产权商铺、用信用卡融资等投资方式，在一些理财师看来，并不是常规的理财方式。

浦发银行（600000）武汉分行理财师吴智光告诉记者：“指数基金其实是风险最高的，因为是完全跟着大市走，缺乏主动规避风险的操作。此外，国家对房地产的政策在不断收紧，现在商铺的价格已经被炒得比较高了，几乎透支了未来5-10年的溢价。没有产权的商铺风险更大，并不是主流投资渠道。”

吴智光特别指出：“今年银行信贷紧缩，又不少人都想用信用卡融资，甚至以卡养卡。但信用卡一旦超过50天的免息期，每天要收取万分之五的利息，还要缴纳滞纳金，一旦现金流出现问题，成本也很高。信用卡主要的作用是消费，不建议用于投资。”

“没有最好的理财方式，只有最适合自己的理财方式，”吴智光说：“现在银行一年定期存款的利息是3.5%，CPI估计要过4%，所以把钱放着就是贬值。对于工作了几年，有10万元-20万元积蓄的年轻人来说，现在比较适合的理财方式有银行理财产品、黄金现货交易、基金定投等。”

网友fine:月光族飘过。吃喝拉撒都不够，哪来的钱理财呢？

小九：吃喝拉撒平均每样每天省1元，1天省4元，1年就能省1500多元啊！苍蝇也是肉，当然也不能太亏待自己！女人要娇养！

网友青菜萝卜：如果我的存款只有1万元，月工资是2700元，应该从哪里入手开始理财？

小九：首先可以办份保险，特别是工作不很稳定，没有医疗保险的。然后是储蓄，零存整取。基金定投也可以，同时不要冲动消费。不管用什么方法，都不要指望一夜暴富，细水长流，集少成多是正道。

网友小尤：每月工资只有二三千元，感觉钱都不知道花到哪里去了，这该怎么办呢？

小九：不知道钱花在哪里的人一定要记账！这个要坚持。我在手机里下载了“挖财”记账软件，每笔钱都分类记录。我敢保证，不到两个月你就会大吃一惊，原来我的钱就是这样被“挥霍”的啊！

相关新闻

我要评论

文明上网 理性发言

发表评论

[关于我们](#)

[广告服务](#)

[联系我们](#)

[招聘信息](#)

[网站律师](#)

[网站地图](#)

[合作伙伴](#)

电话：010-88155800 010-88155700 地址：北京市海淀区西四环北路146号三层(100142)

Copyright www.e521.com All Rights Reserved

北京未名集团 中华财会网 版权所有  京ICP证010498号